



TRANSPORDIAMET

Nõo Vallavalitsus
vald@nvv.ee
Voika tn 23
61601, Tartu maakond, Nõo vald,
Nõo alevik

Teie 13.05.2025 nr 7-2/753

Meie 03.06.2025 nr 7.2-2/25/7923-2

**Nõo alevikus Tartu tn 3 ja Tartu tn 5
maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Nõo vallas Nõo alevikus Tartu tn 3 ja Tartu tn 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 52801:001:0542, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kaubandushoone laiendamiseks. Planeering on kooskõlas meie seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Kui uue alajaama kavandamiseks on tarvis elektrikaablite kavandamine teemaale või on kavas sademevee juhtimine teemaale, siis tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded tehnovõrkude projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2025011_DP-3-01_seletus
2. 2025011_DP-4-01_Põhijoonis
3. 2025011_DP-4-02_Tehnovõrgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee