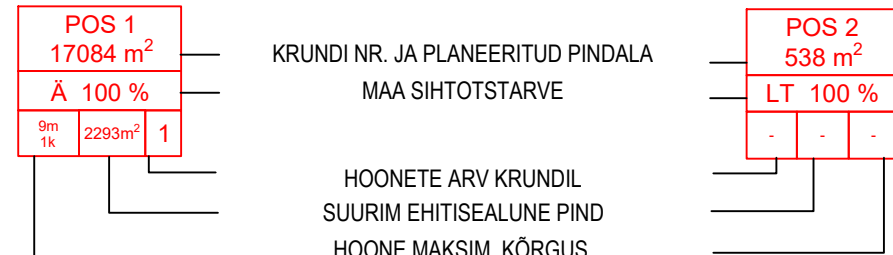


KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA:

Planeeritava maa-ala suurus: 17613 m²
Kavandatud kruntide arv: 2 tk
Hoonete suurim lubatud arv: 1 tk
Hoone korruselisus: 1 korrus
Hoone kõrgus: 9 m

Hoone tulepüsivusklass: TP2
Suletud brutopind kokku: 2293 m²
Hoonete ehitisealune pind: 2293 m²
Täisehitusprotsent: ca 13 %
Parkimiskohtade arv kokku: 76 tk

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
- Tartu tn 3
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE LÄHIAADDRESS
- 52801:001:0542
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE TUNNUS
- Ärimaa
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
- Likvideeritav krundipiir / planeeritav krunt
- OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU

PLANEERITUD SÄILIV 2016.a KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU-JÄRGNE LAHENDUS

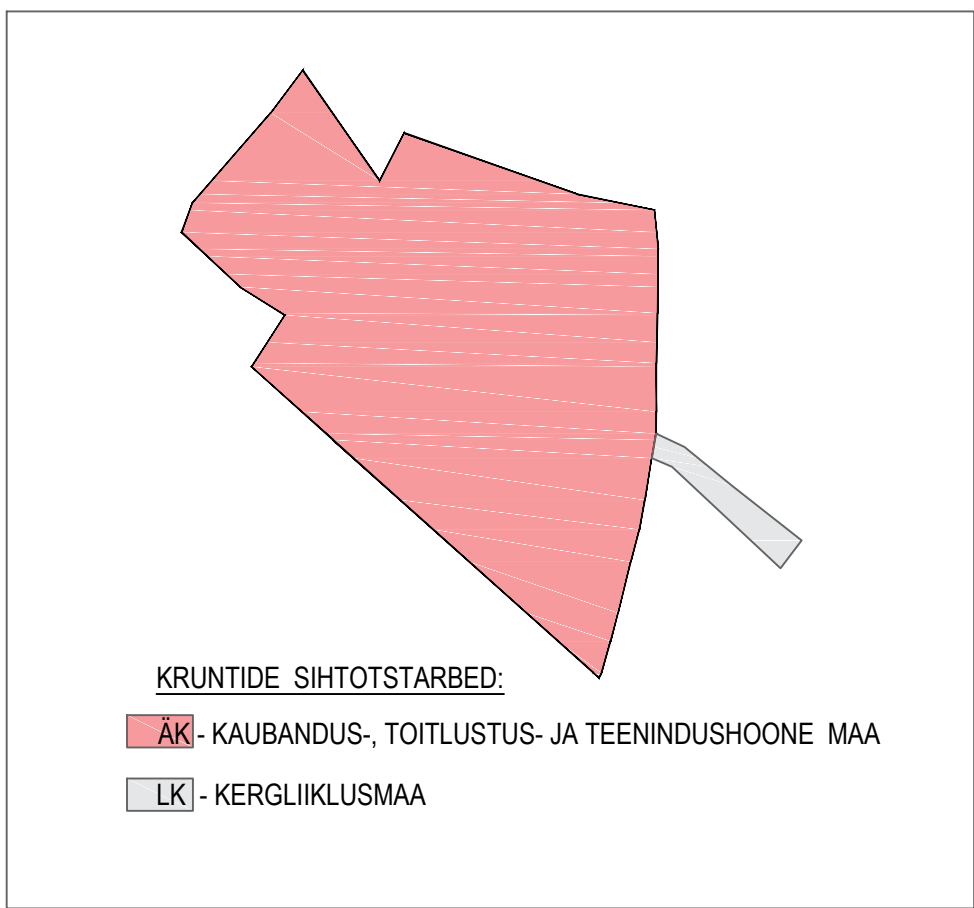
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEVAD ASFALKATTEGA SÕIDUTEED JA PARKLAD
- OLEMASOLEV JALAKÄIJATE TEE
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV MÜRATÕKESTAV PIIRE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- SÕIDUKITE LIIGUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE, KLIENTIDE JUURDEPÄÄS HOONELE
- OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA

PLANEERITUD LAHENDUS:

- PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEED JA PLATSID
- PLANEERITUD MURUKIVIKATTEGA PARKIMISALA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE JA KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD PARKLA, JALGRATTAPARKLA PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD II ehitusetapi MURUKÄRG-KATENDIGA PARKLA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSEGA ALA
- PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD JUURDEEHTIS
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD ISTUMISKOHT
- PLANEERITUD SADEMEVEE IMBALA
- PLANEERITUD ÜMBERPAIGUTATAV SADEMEVEEKANALISATSIION
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABLID
- PLANEERITUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISPUNKT
- Likvideeritav puurkaev
- PLANEERITUD TULETÕRJE LISAVEE MAHUTI JA HÜDRANT
- PLANEERITUD VARUGENERAATAORI ASUKOHT
- PERSPEKTIVSE ALAJAAMA ASUKOHT
- RIIGITEE 10m KAITSEVÕÕNDI PIIR
- NÕO OJA KALDA PIIRANGUVÕÕND, MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOL 100m
- Likvideeritav ehitis, objekt

MÄRKUS: Joonist tuleb lugeda koos seletuskirjaga.

MÄRKUSED:
Geodeetiline alusplaan on koostatud WpW OÜ poolt, töö nr GEO-246-24.
Koordinaadid L-E5197, kõrgused E+2000 süsteemis.
Katastrüksuse koordinaadid Maa-ameti katastrikaardilt 11.12. 2024 a. seisuga.



KRUNTIMINE					
Planeeritava krundi tähis	Krundi planeeritav kasutamise sihtotstarve (katastrijärgne)	Krundi planeeritav suurus (m²)	moodustatakse katastrüksustest (katastrüksuse tunnus)	Liidetavate osade suurus (m²)	Senine kasutamise sihtotstarve (katastrijärgne)
POS 1	Ärimaa	17084	52801:001:0542	4999	Ärimaa
			52801:001:0543	12085	Tootmismaa 95%, elumaa 5%
POS 2	Transpordimaa	538	52801:001:0742	-	Transpordimaa

OBJEKT ASUKOHT		TOO NUMBER		STADIUM	
TARTUMAA NÕO VALD, NÕO ALEVIK		2025011		DP	
KOOSTAS		PÕHJOONIS		JOONIS	
K. TUUL		TAHIS		1/2	
(bdoc)		DP-4-01		v02	
KONTROLLIS		TELLIJ		MOOTKAVA	
K.HABICHT		NÕO VALLAVALITSUS		FORMAAT	
(bdoc)		Huvitatud isik: Elva Tarbijate Ühistu		KUUPÄEV	
		M 1:500		09.05.2025	
		A1			